

*Руководитель отдела
для заключения соглашения
с Собором с РСС и ПО
напрямую с Собором и
Директором*
17.12.15г.

Директору ООО «Компания по управлению
жилищным фондом Северо-Западная»
Селецкому В.Ф.
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»

И.о. Директора МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского района
города г. Красноярска
Мелехину В.А.
660062, г. Красноярск, ул. Высотная, 15

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Злобиной Н.С.
проживающая по адресу:
г. Красноярск, пр. Свободный, д. 62, кв. 65

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, д. 62, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата «17» 12 2015 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49

Вх №

1966
«17» 12 2015»

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пр. Свободный, д. 62
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 16 » декабря 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Злобина Н.С., кв.65.

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, пр. Свободный, д. 62

Дата проведения собрания:

с «04» декабря 2015 г. по «15» декабря 2015 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3234,8 кв.м.

Нежилых помещений — кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3234,8
кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2527,55
кв.м. голосов, или 78,14 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений
принято (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» с «31» декабря 2015 г.

3. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -
Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

5. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

6. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» января 2016 г.

7. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделить полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Максюткину Н.Н., кв. 71, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

8. Обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в срок до «01» января 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые

средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде, а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

9. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

10. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

11. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

кв. № 35, Бережная Л.Г.

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

кв. № 39, Орлова И.О.

Выбраны членами счетной комиссии:

кв. № 7, Порошина Э.А.

кв. № 20, Мурзина В.А.

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>78,14</u>	<u>78,14</u>	—	—	—

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение расторгнуть договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» с «31» декабря 2015 г.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>78,14</u>	<u>78,14</u>	—	—	—

Решение по вопросу № 2 принято (принято, не принято)

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>78,14</u>	78,14	—	—	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>78,14</u>	78,14	—	—	—
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>78,14</u>	78,14	—	—	—
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» января 2016 г.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>78,14</u>	78,14	—	—	—
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделав полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Максюткину Н.Н., кв. 71, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>78,14</u>	78,14	—	—	—

Решение по вопросу № 7 исполнено (принято, не принято)

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в срок до «01» января 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде, а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>78,14</u>	78,14	—	—	—

Решение по вопросу № 8 исполнено (принято, не принято)

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>78,14</u>	78,14	—	—	—

Решение по вопросу № 9 исполнено (принято, не принято)

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>78,14</u>	<u>78,14</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>78,14</u>	<u>78,14</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 96 листах.

Председатель собрания Борисов, Тереженко Л.Т.

Секретарь собрания Шуваев, Орлова С.О.

Члены счетной комиссии: М, Тараканова Э.А.
В.М.Ч, Медведева В.А.